



# RESPONS

Analyse

Boligmarkedet i Bergen

Bergen omnibus  
12. – 16. november 2018

# Kort om undersøkelsen

## ■ Bakgrunn for undersøkelsen

- Måle boligplaner og boligpreferanser

## ■ Utvalg

- Målgruppe: Befolkning over 18 år
- Utvalget er trukket fra: Registre over mobiltelefonnummer og fasttelefonnummer
- Utvalgsstørrelse: 600 spurte

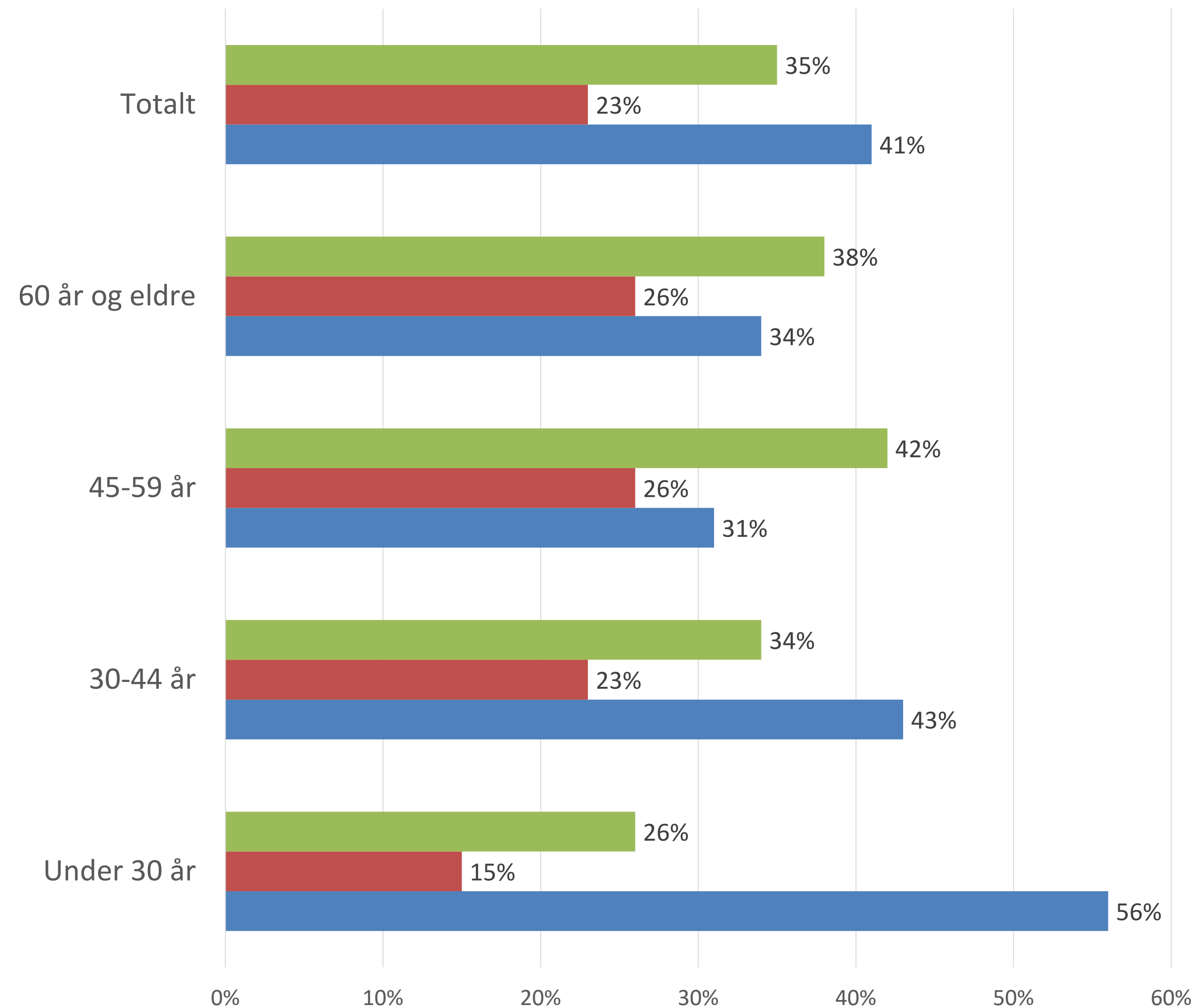
## ■ Datainnsamling

- Datainnsamlingsmetode: Telefon / mobiltelefon
- Tidsperiode for datafangst: 12. – 16. november 2018
- Vekting: Data er vektet etter kjønn og alder i befolkningen



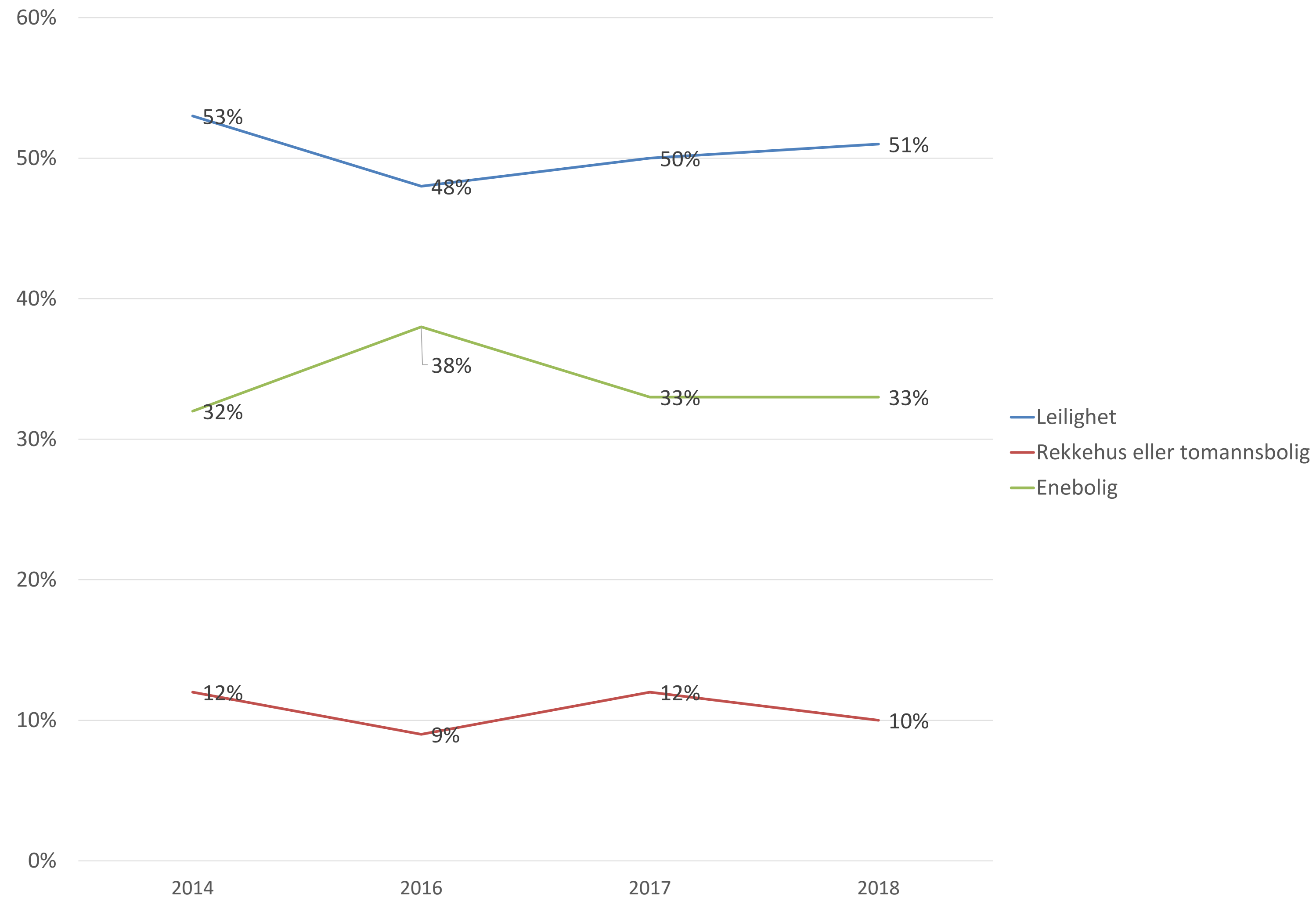
Resultater – grafer med kommentarer

# 1. Hvilken type bolig bor du i?



- Vel 40 prosent av bergenserne bor i leilighet i dag, mens 35 prosent bor i enebolig. Vel 20 prosent oppgir rekkehus eller tomannsbolig.
- Bakgrunnstallene viser at de yngre aldersgruppene i størst grad bor i leilighet, mens middelaldrende mellom 45 og 59 år i størst grad bor i enebolig. Blant eldre over 60 år er det mer jevnt fordelt – 38 prosent bor i enebolig og 34 prosent i leilighet.
- Leilighet er mest utbredt i sentrum og Bergen vest, mens enebolig er mest utbredt i Fana og Åsane. Videre er enebolig mest utbredt blant husstander med barn.

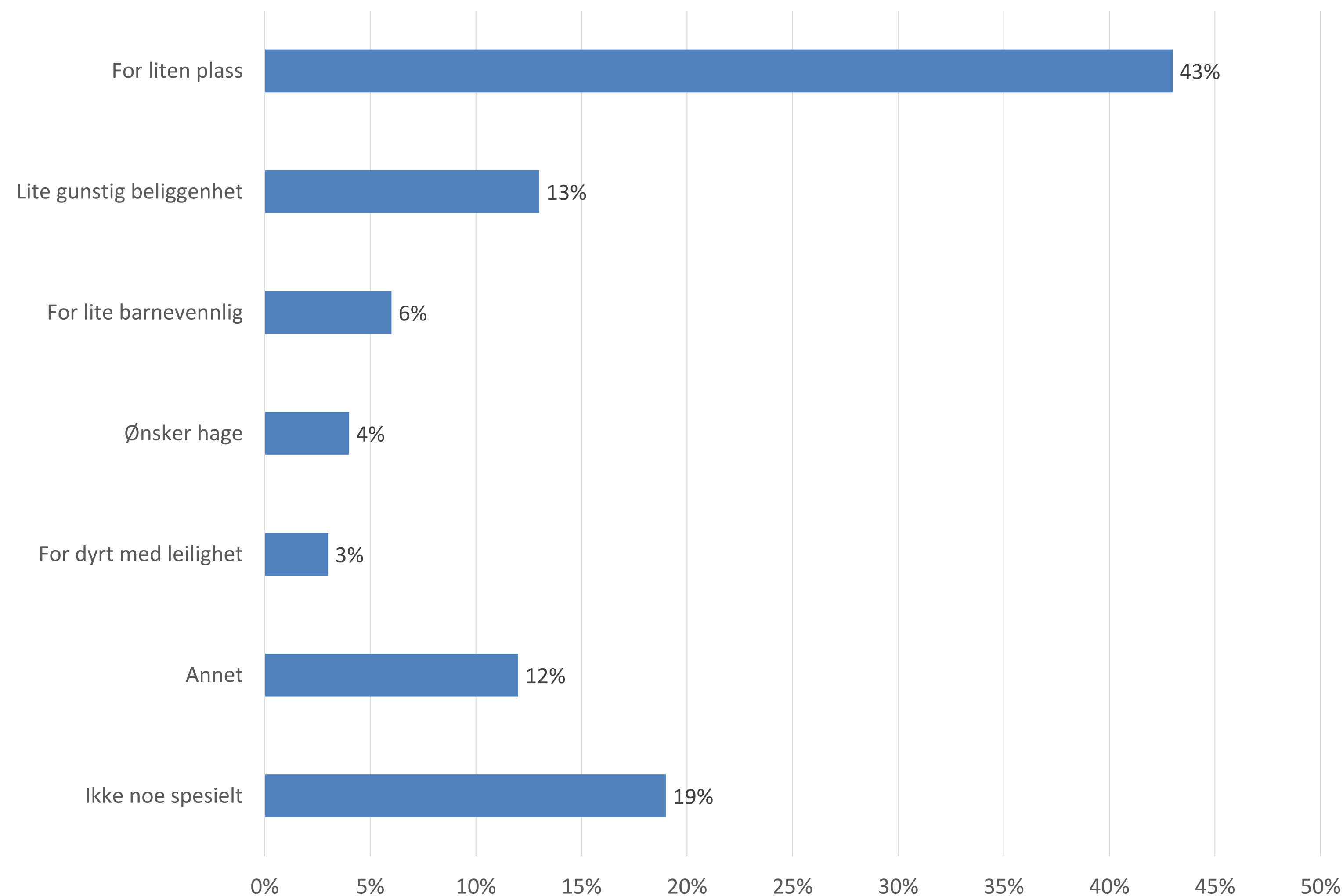
## 2. Hvis du skulle kjøpe bolig i dag, hvilken type bolig ville du da ha valgt?



- Over halvparten av bergenserne ville velge leilighet dersom man skulle kjøpe bolig i dag. Det er omtrent som resultatene fra tidligere undersøkelser. 33 prosent ville velge enebolig. Det er likt med i fjor.
- Bakgrunnstallene viser at de aller yngste og de eldre aldersgruppene i størst grad foretrekker leilighet. I aldersgruppen under 30 år svarer 59 prosent leilighet, og i gruppene 45-59 og over 60 år svarer henholdsvis 55 og 66 prosent at man foretrekker leilighet. Det er kun i aldersgruppen 30-44 år at en overvekt foretrekker enebolig.

## HVIS IKKE LEILIGHET I SPM 2:

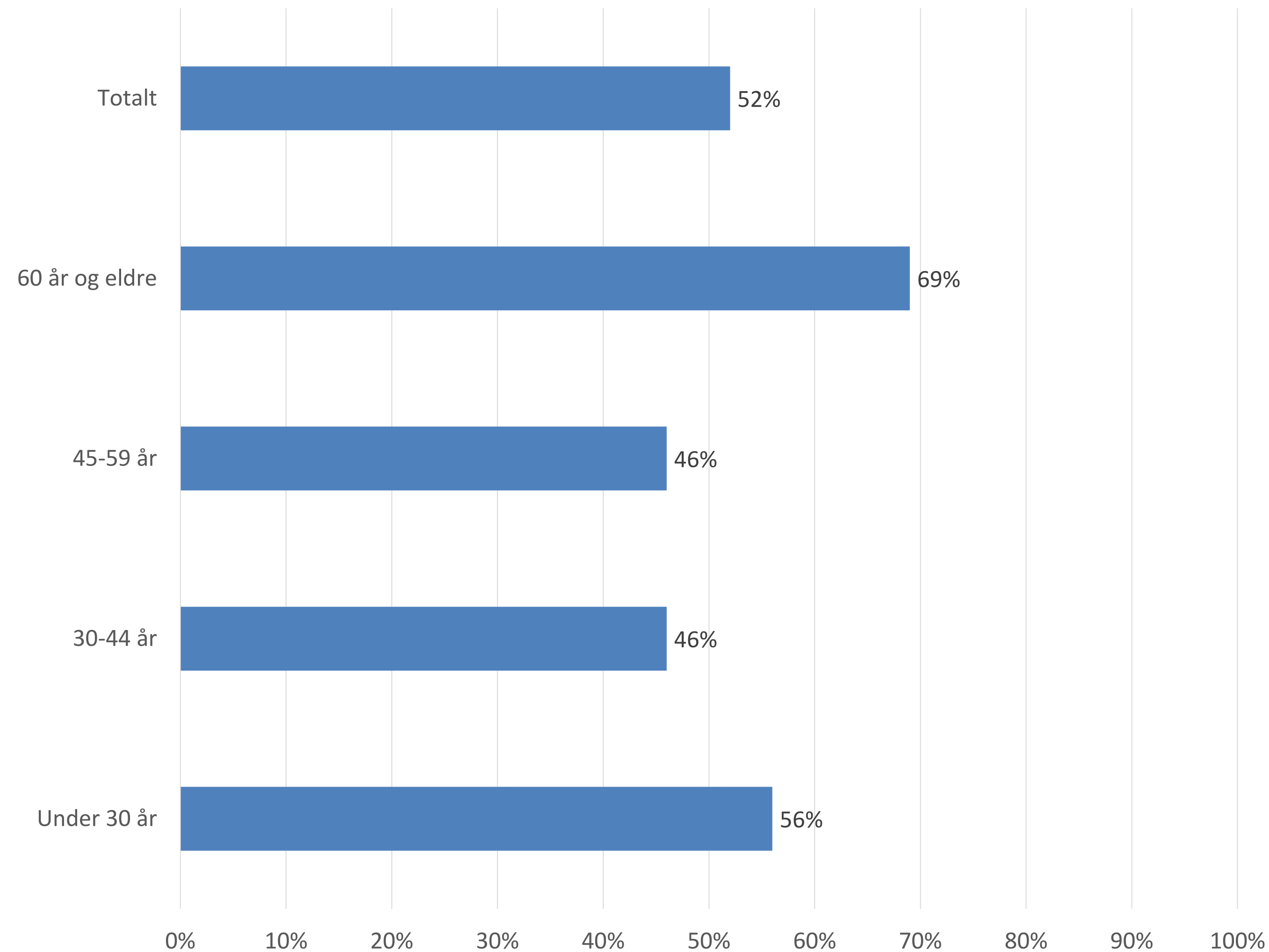
### 3. Hva er viktigste grunn til at du ikke vil velge leilighet?



- Viktigste begrunnelse for hvorfor man ikke vil velge leilighet er at det blir for liten plass. I alt 43 prosent oppgir dette. Derneft er det en del som begrunner det med at man tror leilighet gir lite gunstig beliggenhet. Kun 3 prosent oppgir at det er for dyrt med leilighet.
- Bakgrunnstallene viser at det grupper i alderen 30-44 år og med barn i husstanden som spesielt vektlegger for liten plass. I disse gruppene svarer over halvparten at dette er viktigst.

## HVIS ENEBOLIG ELLER REKKEHUS I SPM 2:

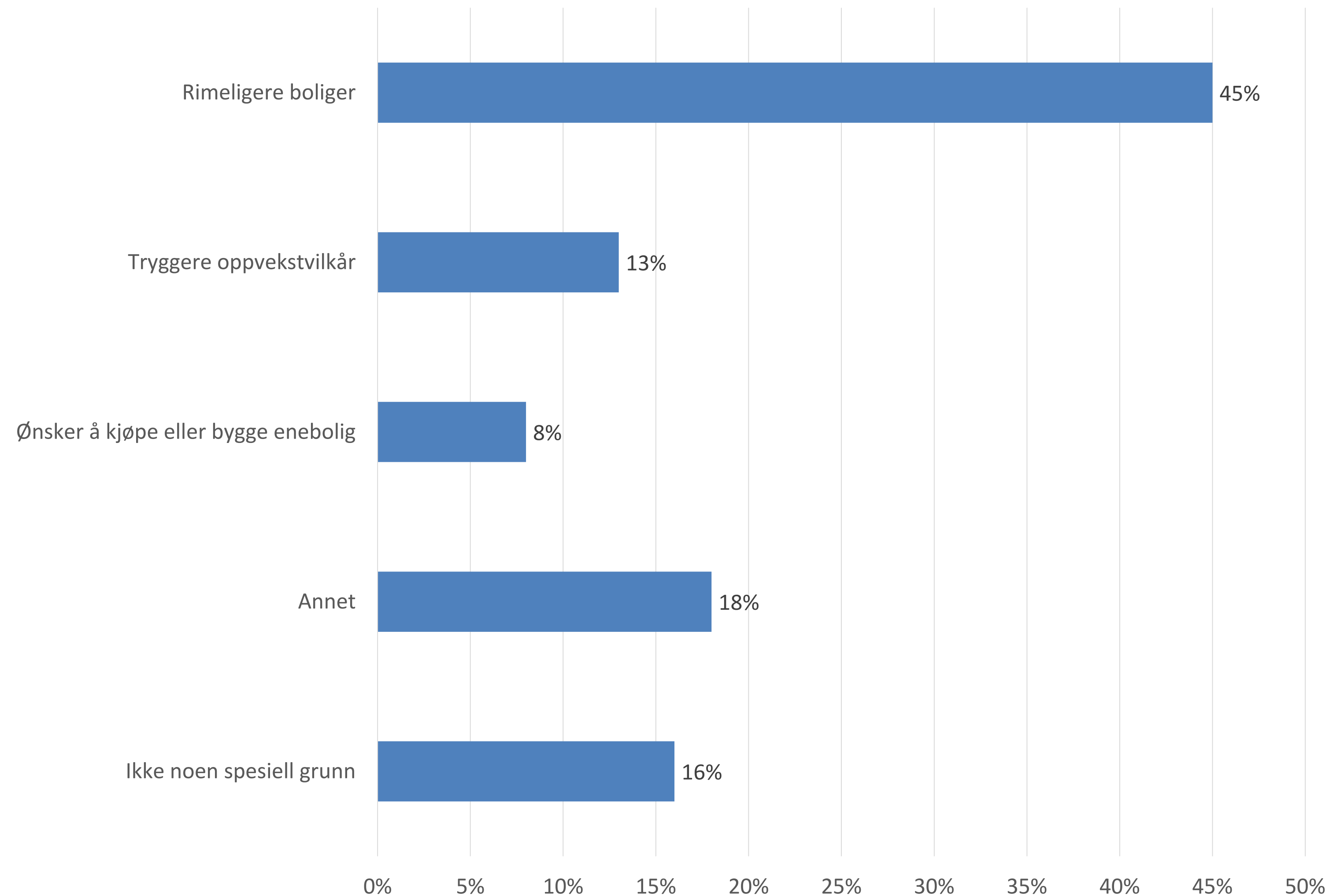
4. Dersom du ikke fikk kjøpt enebolig eller rekkehus innen Bergen kommune, kunne du da tenke deg å kjøpe enebolig eller rekkehus utenfor Bergen?



- Blant dem som kan tenke seg å kjøpe enebolig eller rekkehus, svarer over halvparten at man kan tenke seg å kjøpe utenfor Bergen.
- Det er spesielt de alle yngste og de aller eldste som kan tenke seg det. Blant de yngste under 30 år svarer 56 prosent at man kan tenke seg å kjøpe utenfor Bergen. Blant de eldre over 60 år svarer hele 69 prosent at man tenke seg det.

## HVIS JA I SPM 4:

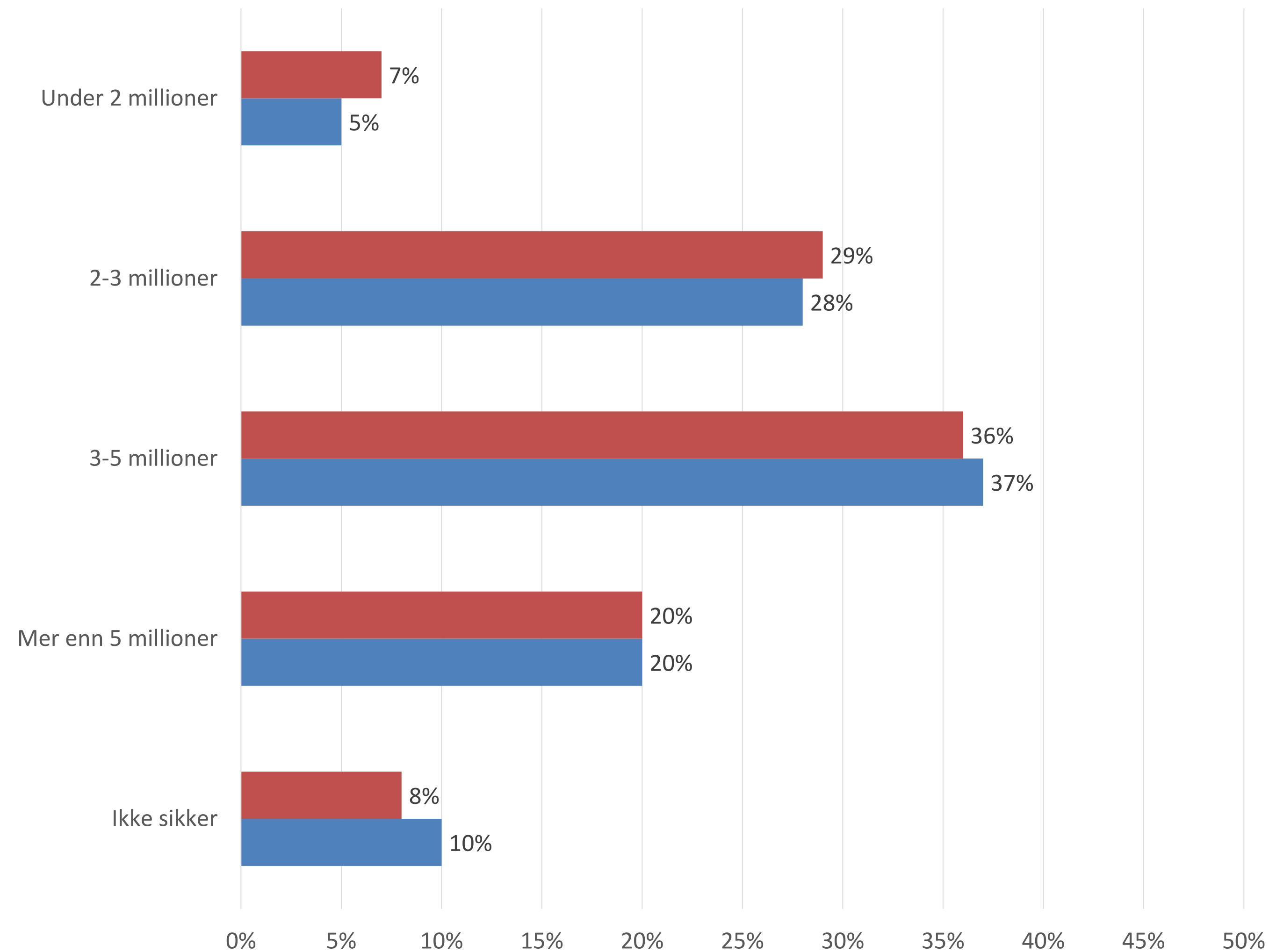
### 5. Hva er viktigste grunn til at du kunne tenke deg å bo utenfor Bergen kommune?



- Nær halvparten begrunner valg av kjøp utenfor Bergen med at det blir billigere. Dernest kommer tryggere oppvekstvilkår med 13 prosent.
- Bakgrunnstallene viser at det er spesielt den yngste gruppen som begrunner kjøp utenfor Bergen med at det er rimeligere boliger utenfor byen. I denne gruppen svarer hele 64 prosent dette.

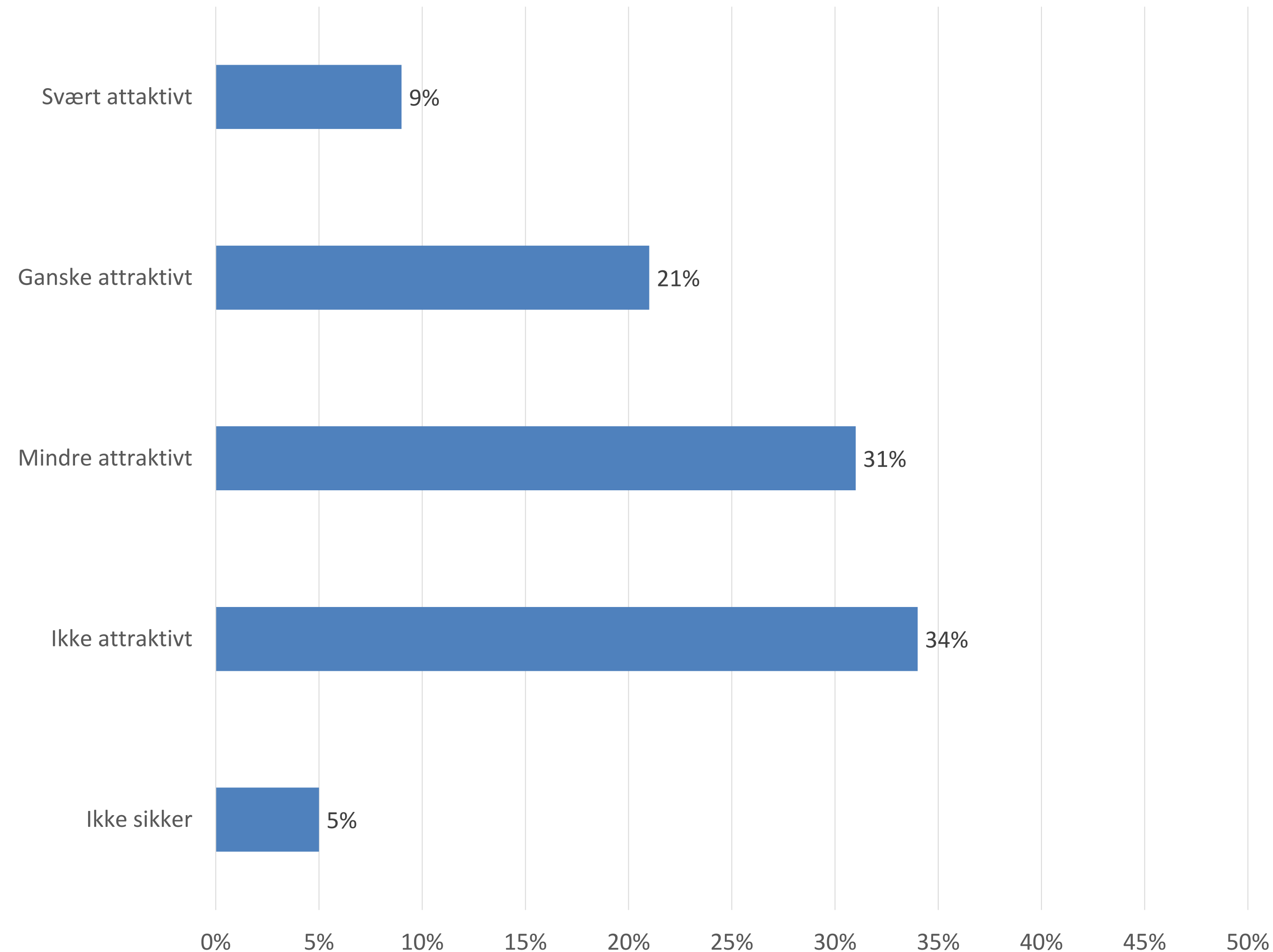


## 6. Hvor mye ville du være villig til å betale for den neste boligen?



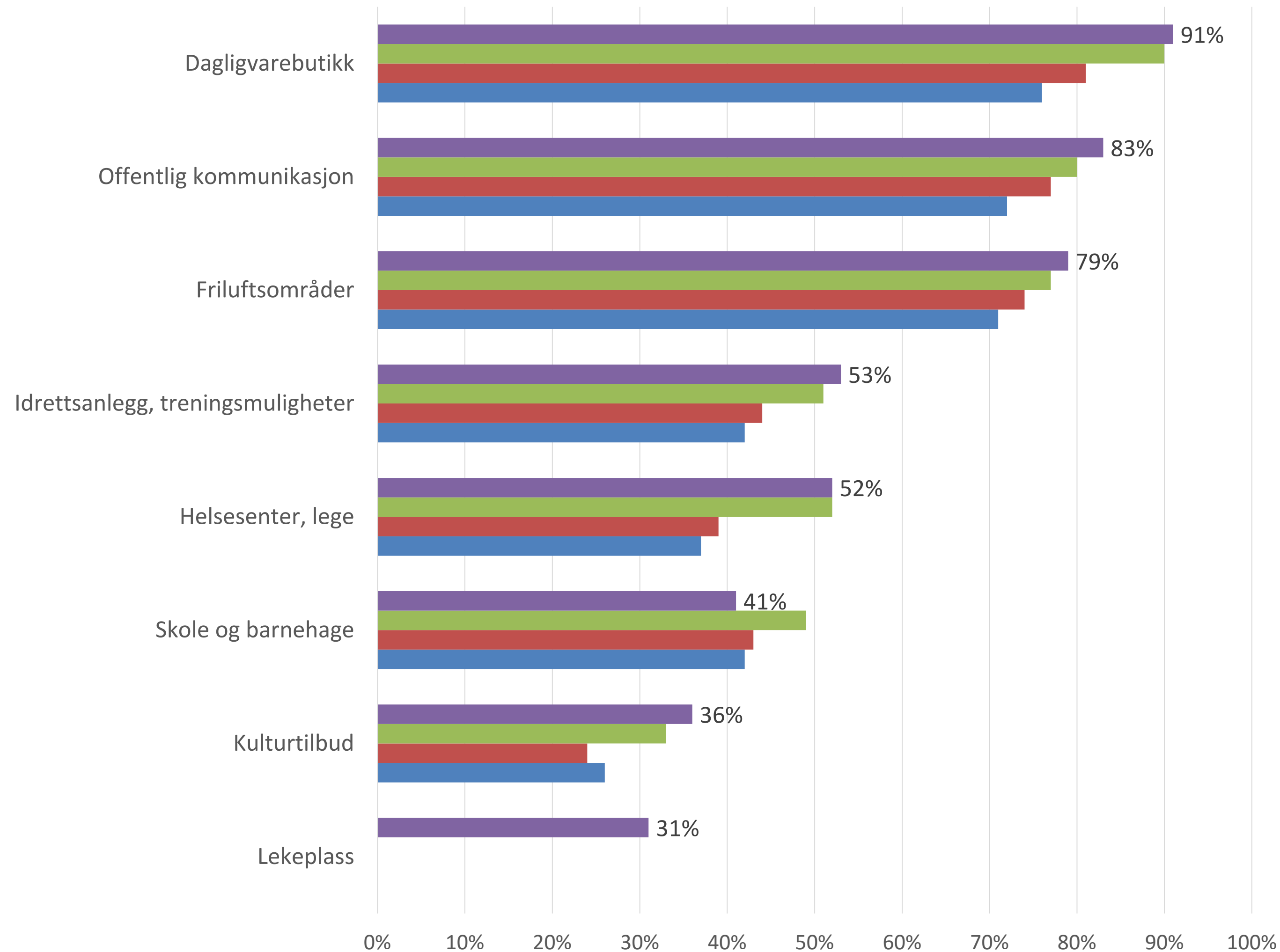
- Hovedtyngden av de spurte ser for seg å kunne bruke 3-5 millioner på den neste boligen. I alt 36 prosent oppgir dette. Noe i underkant av 30 prosent oppgir 2-3 millioner for den neste boligen. Vi registrerer videre at 20 prosent av bergenserne kan tenke seg å bruke mer enn 5 millioner på neste bolig. Tallene er nokså identiske med tallene fra i fjor.
- Bakgrunnstallene viser at det er gruppen med barn i husstanden som er villig til å bruke mest penger på neste bolig. I denne gruppen svarer 39 prosent at man vil bruke 3-5 millioner, og 32 prosent sier man vil bruke mer enn 5 millioner.

## 7. Dersom du kunne kjøpe bolig i Bergen med tilbud om fellestjenester som fellesrom, fellestage, barnevaktjenester osv, hvor attraktivt ville dette være for deg og husstanden?



- Tilbud om fellestjenester ser ikke ut til å vekke den helt store interessen. Til sammen 30 prosent mener det vil være svært eller ganske attraktivt, mens 65 prosent mener det vil være mindre eller ikke attraktivt.
- Bakgrunnstallene viser nokså like fordelinger i alle grupper av befolkningen. Ingen gruppe skiller seg spesielt ut.

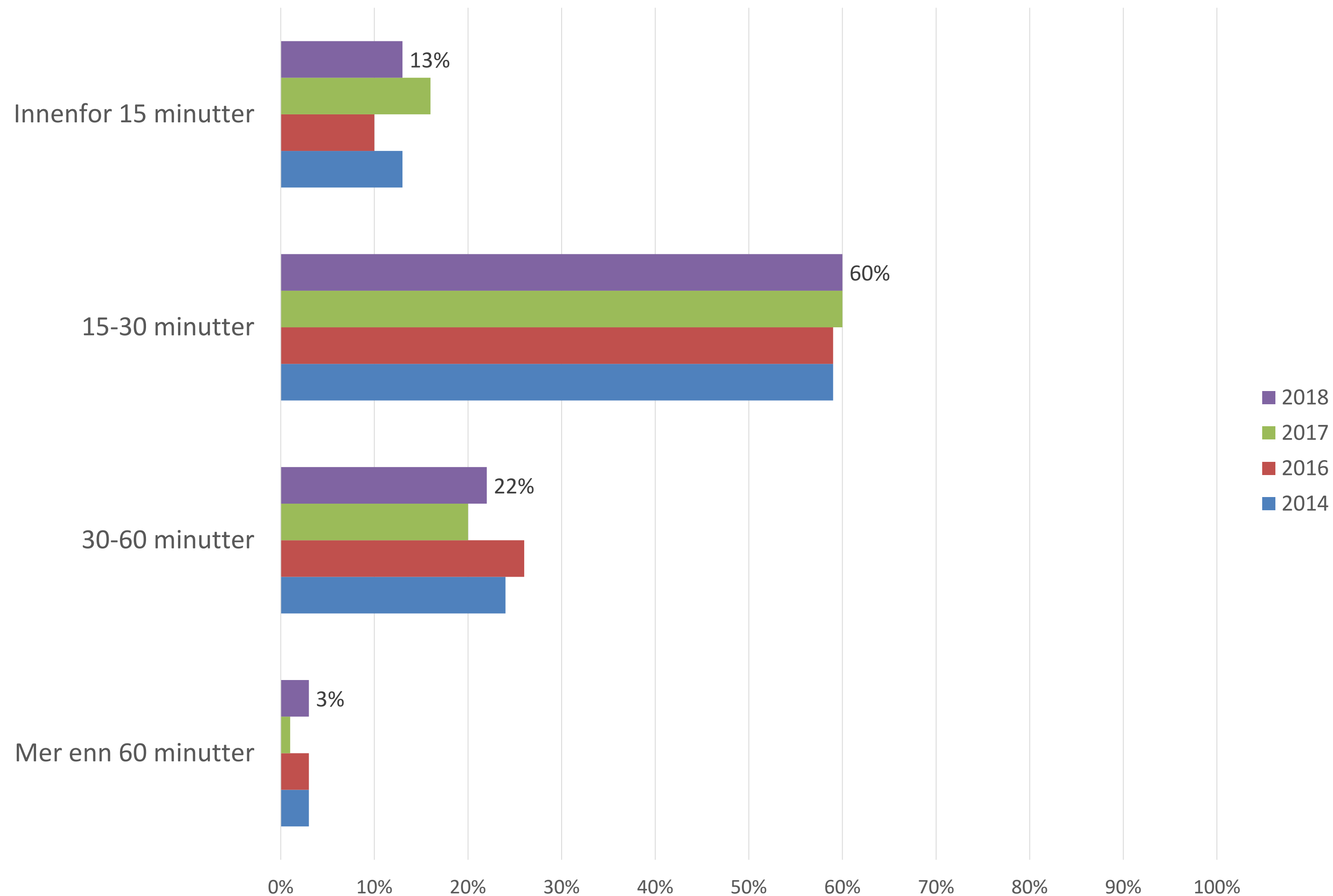
## 8. Hvilke av følgende vil du si er viktig å ha i nærheten av din bolig?



- Å ha dagligvarebutikk i nærheten av egen bolig er noe de fleste mener er viktig. I alt 91 prosent svarer dette denne gang, og tallene viser at dette er viktig for stadig flere.
- Dernest vektlegger bergenserne offentlig kommunikasjon. 83 prosent oppgir det denne gang.
- Viktigheten av gode kommunikasjonsforbindelser med buss eller bybane har også økt de siste årene.
- Nærhet til friluftsområder holder seg også oppe som en viktig faktor med i alt 79 prosent. Også dette er en faktor som har fått økt betydning.

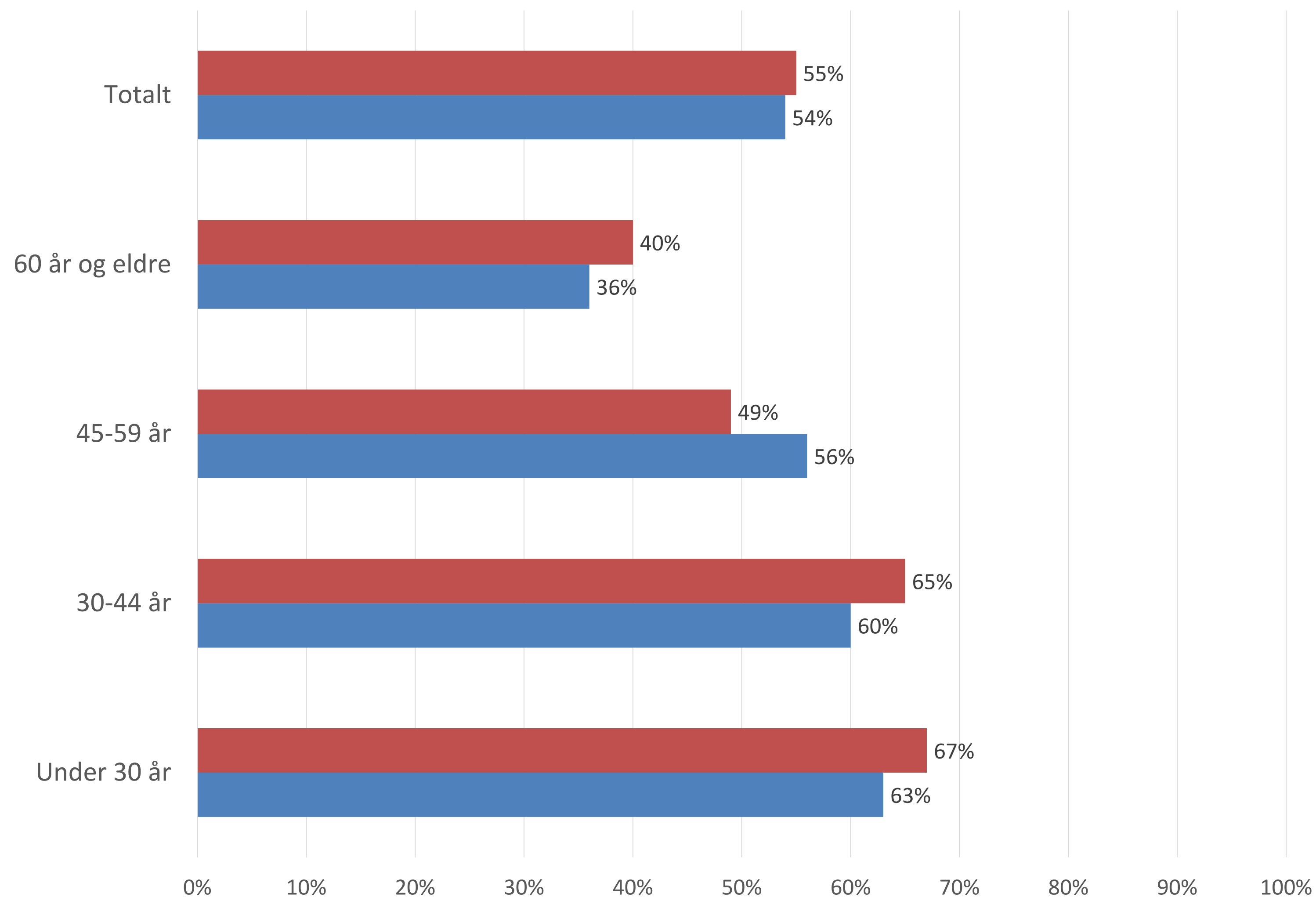
## HVIS YRKESAKTIV:

### 9. Hvor lang reisetid fra bolig til arbeidssted eller skole kan du akseptere?



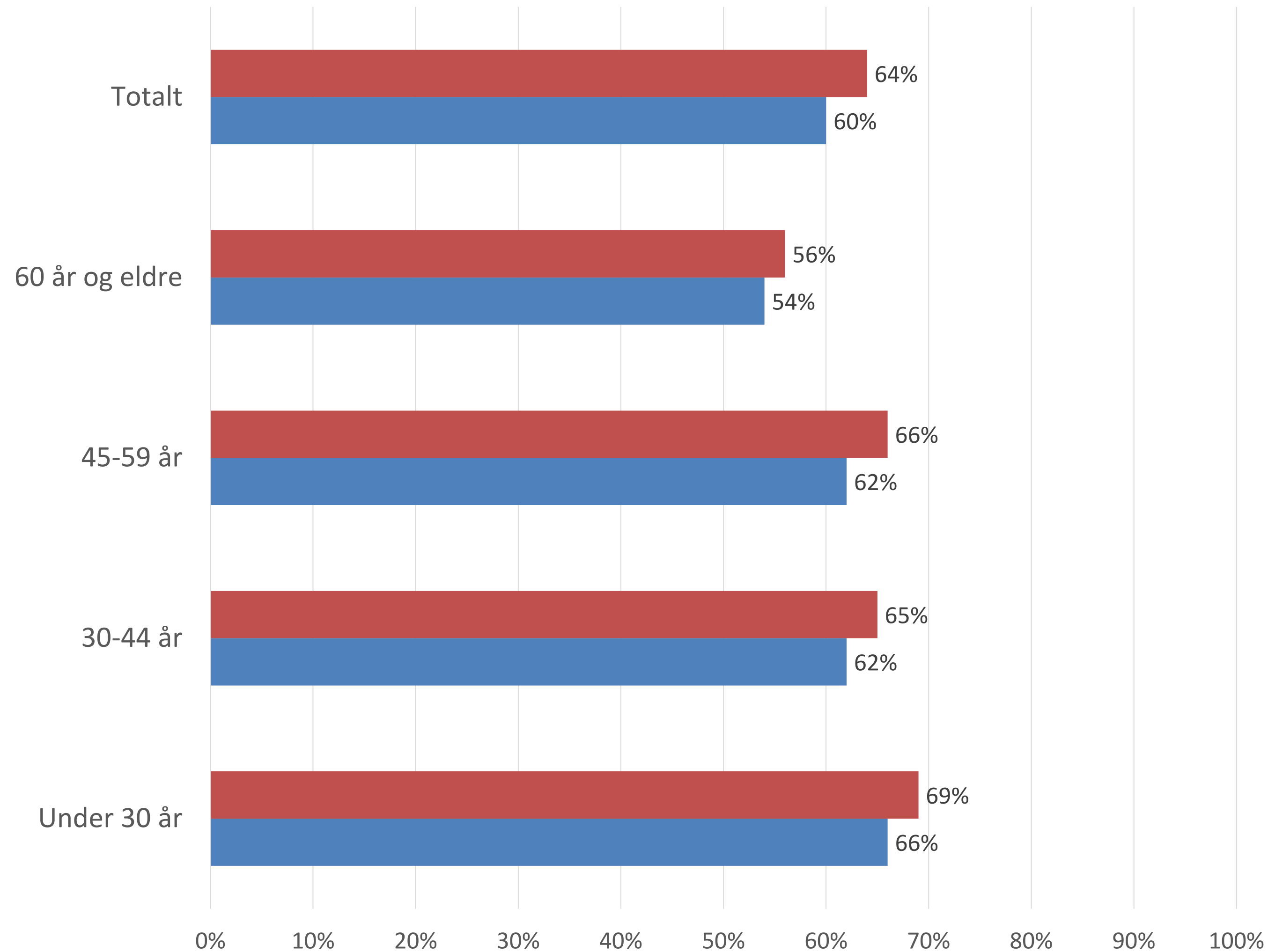
- 60 prosent av de yrkesaktive kan akseptere en reisetid til jobb på mellom 15 og 30 minutter. Kun 22 prosent aksepterer en halvtime til en time, og 3 prosent oppgir denne gang at man kan akseptere mer enn en time.
- Bakgrunnstallene viser en svak tendens til at yngre grupper aksepterer lengre reisetid enn eldre grupper.

10. I Bergen har det vært debatt om fortetting av bebyggelsen, for eksempel langs bybanen. Stiller du deg positiv eller negativ til en slik utbygging? Prosentandel positivt innstilt.



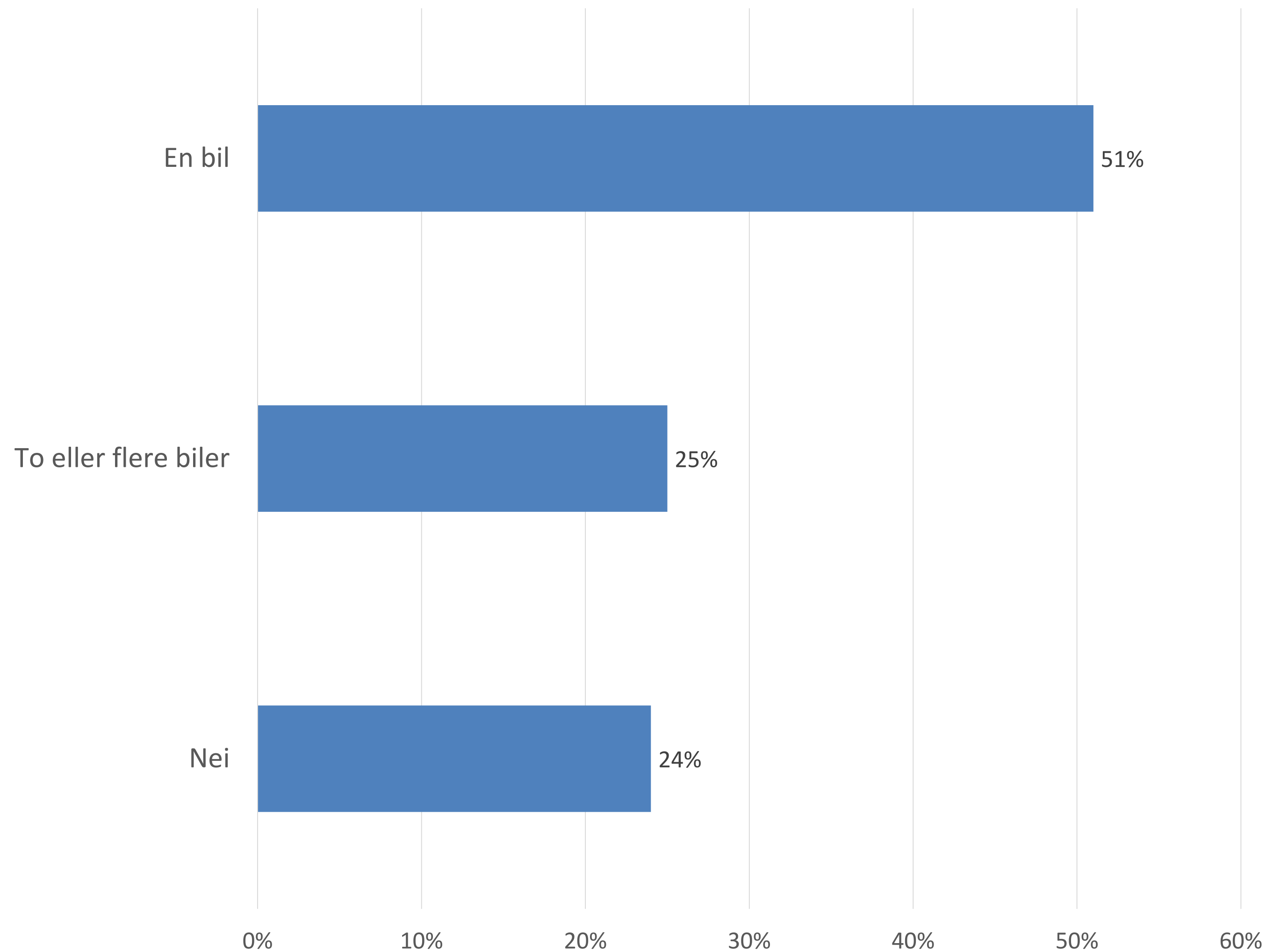
- En klar overvekt av bergenserne stiller seg positiv til en tettere bebyggelse for eksempel langs bybanen. 55 prosent stiller seg positiv, mens 32 prosent stiller seg negativ til dette. Siden 2014 er flere blitt positive, og færre er negative til en tettere bebyggelse i Bergen.
- Vi ser store forskjeller på alder i dette spørsmålet. Dess yngre man er, dess mer positivt innstilt er man. I den eldste aldersgruppen svarer over halvparten at man er negativ, og kun 40 prosent stiller seg positiv til fortetting. I den yngste gruppen er det kun 19 prosent som er negativ, og hele 67 prosent oppgir at man stiller seg positiv.

## 11. Hvor attraktivt ville det være for deg og husstanden å bo i gangavstand til den nåværende og fremtidige Bybanen?



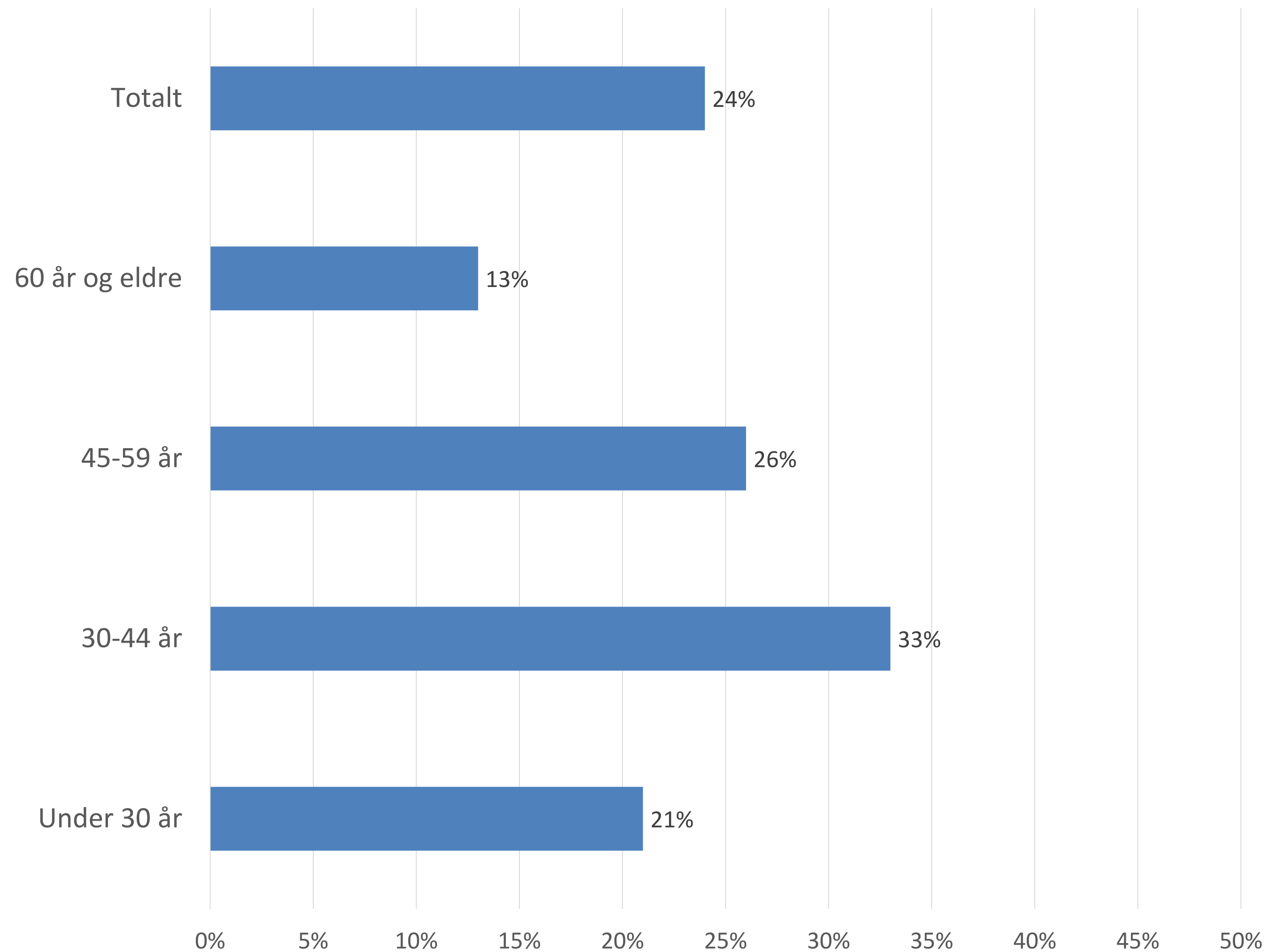
- Til sammen over 60 prosent mener det vil være svært eller ganske attraktivt å bo i gangavstand til nåværende og fremtidige bybanen. I alt 32 prosent mener dette vil være mindre attraktivt eller ikke attraktivt.
- Det er i første rekke yngre grupper som mener dette vil være attraktivt. I den yngste gruppen svarer 69 prosent at det vil være svært eller ganske attraktivt. I gruppene fra 30 til 59 år i alt 65 prosent at det vil være attraktivt. I den eldste gruppen er det også klar overvekt som mener det vil være attraktivt. Men her svarer 56 prosent svært eller ganske attraktivt, mens 40 prosent svarer mindre eller ikke attraktivt.

## 12. Disponerer husstanden bil?



- Vel 50 prosent av bergenserne oppgir å ha en bil. Ytterligere 25 prosent oppgir å ha to eller flere biler som husstanden disponerer.
- Bakgrunnstallene viser at det aldersgruppen 45-59 år som disponerer flest biler. I denne gruppen er det kun 13 prosent som oppgir at man ikke har bil, mot hele 40 prosent i aldersgruppen under 30 år. Likeledes er det mest utbredt med bil i husstander med barn. Her oppgir 48 prosent at man er en bil og 41 prosent at man har to eller flere biler.

### 13. Kunne husstanden tenke seg å være med i en bildeleordning?



- Nær en fjerdedel av bergenserne kunne tenke seg å være med i en bildeleordning.
- Størst interesse for dette er det i gruppen 30-44 år, og i husstander med barn. Minst interesse for bildeleordning er det blant eldre over 60 år.